

ООО «КАРГО ТЕРМИНАЛ»

Реконструкция «Торгово-Общественного комплекса»

1 очередь реконструкции: отдельностоящие складские ангары демонтируются и заменяются на новые - увеличенной площади с применением новых инженерных и охранных систем, с современным дизайном фасадов. Более удобные ворота и система складского хранения позволят принимать/отпускать грузы за более короткий промежуток времени. Площадь реконструируемых ангаров составит 1480 м² ;

2-я очередь реконструкции: Реконструируемые существующие здания площадью 5086 м², реконструируются путем, усиления фундаментов и конструкций, устройству дополнительных межэтажных перекрытий, надстройки одного дополнительного этажа и устройству нового, более современного вентилируемого фасада.

Также планируется произвести установка дополнительных входных групп с использованием скоростных лифтов, автоматических дверей и эскалаторов. Общая площадь здания после реконструкции составит **12257,0** метров квадратных .

Из них площадь торговых помещений **5000,00 м²** , отеля **7258,00 м²**

Существующее здания размещено восточной части участка и максимально приближено к границе территории для образования наиболее комфортного пространства для парковок автомобилей. Кроме того, такое положение обусловлено зоной видимости из близлежащих жилых домов и с магистрали по ул.Подольских курсантов. Также условиями инсоляции, и освещенности. Такая посадка положительно сказывается на транспортном обслуживании объекта реконструкции, территории и комфортности подъездов к входным группам.

В планировочном решении генерального плана учтены открытые наземные авто-парковки для обеспечения торгово-общественного комплекса, проектируемого магазина и отеля.

№ корпуса дома	общая площадь, до реконструкции м ²	общая площадь, после реконструкции м ²	Габариты в осях метров
Складские ангары	1587,0	1480,0	120,0x12,0
Торгово-общественный комплекс	5806,2	12257,0	108,44x37,63

Телефон отдела продаж : +7-965-46-87-978

e-mail 600moscow@gmail.com